

Curriculum vitae Michael Tarek Blokland

Contact

Tasmanstraat 176
2518 VS Den Haag
Nederland
Tel. +31 (70) 356 22 01
Mob. +31 6 3104 2767
michael@b-solid.nl

Persoonlijk

4 september 1971
Nederlands
ongetrouwd, samenwonend

Training

'Trainen is werken met mensen. Dat is spannend maar vooral ook inspirerend. Als docent moet je cursisten prikkelen om te denken buiten voor hen bekende paden. Voor het vergaren van nieuwe kennis zul je je ontvankelijk en dus kwetsbaar moeten opstellen. Zo ontstaat werkelijke interactie in de groep. Een trainer is discussieleider en coach tegelijk. In de eerste rol zorg je dat de groeps-energie de ruimte krijgt, in de tweede faciliteer je de persoonlijke groei van de cursist. Het zijn allebei kanten van een fascinerend vak.'

Ervaring

- 2009 – heden **Blokland Advies**, zelfstandig projectmanager en adviseur
2004 – 2009 **Fakton BV** (Rotterdam), projectmanager, adviseur, trainer
Novam (Zwijndrecht), docent module 'Financiering van vastgoedfinanciering'
Neprom (Voorburg), docent module 'Rekenen op vastgoed'
Incompany, docent/trainer bij overheden en bedrijven
2002 – 2004 **Dura Vermeer Infrastructuur** (Hoofddorp), Infra-ontwikkelaar
2000 – 2002 **Dura Vermeer Infrastructuur** (Hoofddorp), werkvoorbereider en calculator

Huidige projecten

2010 – heden **Budgetmanager / Project controller verkeers- en tunnel technische installaties, Avenue2.**

Taken:

- beoordelen contracten;
- leveren input contractonderhandeling;
- verzorgen financiële management rapportages;
- identificeren risico's en beheren risicodossier;
- kwantificeren risico's;
- opstellen ramingen en vaststellen budgetten;
- leveren input voor meerwerk en wijzigingen dossiers;
- financiële analyses voor ontwerp en uitvoering;
- value engineering binnen 'systems engineering'.

Gerealiseerde projecten

- 2010 Incompany training risicomanagement bij gemeente Den Haag
2010 Ontwikkeling Den Haag CS voor gemeente Den Haag
2010 Advies / begeleiding Pas 55 certificering Aquafin (België)

Projectmanagement

'Projectmanagement vergt een grote mate van flexibiliteit. Als projectleider moet je niet alleen over vakinhoudelijke kennis en ervaring beschikken, maar ook over de juiste persoonlijke competenties. Het resultaat is namelijk in grote mate afhankelijk van draagvlak, samenwerking en besluitvorming. Zeker in de beginfase gaat het vaak niet zozeer over de inhoud, maar over het gedaan krijgen van zaken en het sturen op de wensen van belanghebbenden. In de kern is het dus mensenwerk, met de bijbehorende uitdagingen en dynamiek.'

2009	Marketinganalyse voor Adviesbureau Plan en projectpartners (zorgvastgoed)
2008 – 2009	Herontwikkeling Vogelzang Drachten voor gemeente Smallingerland
2008	Financiële analyse herontwikkeling Feniks-locatie Rotterdam voor Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
2008	Analyseren en opzetten van grondexploitaties voor Hoogheemraadschap Rijnland
2007	Ontwikkeling Westerhaghe Katwijk voor woningbouwvereniging Spiritwonen
2007	Risicoanalyse herontwikkeling Trapjeswijk Zwolle voor woningstichting SWZ
2007	Risicoanalyse grondexploitatie en advies Warande Lelystad voor gemeente Lelystad
2006 – 2007	Ontwikkeling Multifunctioneel Centrum voor gemeente Capelle aan den IJssel
2006	Risicoanalyse ontwikkeling vliegveld Valkenburg in opdracht van GOB
2005	Financiële analyse taskforce woningbouw voor gemeente Capelle aan den IJssel
2005	Financiële analyses gebiedsontwikkeling Strijp-S Eindhoven voor gemeente Eindhoven
2005	Kostenraming en exploitatieanalyse verhuizing middelbare scholen voor gemeente Capelle aan den IJssel
2004 – 2008	Verbouwing Den Haag CS voor gemeente Den Haag
2000 – 2002	Opstellen Design & Build-contract onderbouw Hoge Snelheidslijn voor
2000	Bouwteam-contract renovatie A10-west

Opleiding

Opleidingen	1990 – 1999 Civiele Techniek, TU Delft 1984 – 1990 VWO Sint Maartens College, Haren
Cursussen	Training projectmatig werken, GITP; Training groepsrollen, Belbin; Negotiation skills, Amsterdam Institute of Finance; Risicomanagement bij bouw en infrastructuur, Stichting PAO; Modeling in project finance, Amsterdam Institute of Finance; Nima-A en Nima-B, Business Marketing; Kadermedewerker Grond-, Weg- en Waterbouw, BOB Kennisoverdracht; Auditeren op kwaliteit, Det Norske Veritas; Veiligheid voor Operationeel Leidinggevenden (VOL) VCA.